



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

здание

(вид объекта учета)

Учреждения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Кировская область	
Район	-----	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Киров
Населенный пункт	тип	-----
	наименование	-----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Транспортный
Номер дома	12	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	0100	
Иное описание местоположения	-----	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

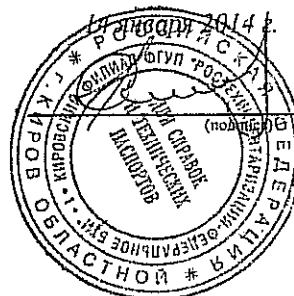
Инвентарный номер дела	5409
Инвентарный номер объекта	43:40:000100:75:33:401:002:000054090:1400
Ранее присвоенный инвентарный номер объекта	43:40:000100:0069:5409/09/О

Наименование учетного органа	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области
Кадастровый номер земельного участка	43:40:000100:75
Кадастровый номер объекта	
Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	

Паспорт составлен по состоянию на

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.



(Фамилия И.О.)

# СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2.	Распределение площадей	3
3.	Ситуационный план	4
4.	Инвентарный план	5
5.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6.	Основные характеристики здания	6
7.	Координаты здания	7
8.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	7
9.	Позэтажные планы	8
10.	Экспликация площадей к поэтажным планам	10
11.	Элементы инженерного благоустройства помещений	12
12.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	15
13.	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	14
14.	Исчисление инвентаризационной стоимости	15
15.	Отметки об обследованиях	15
16.	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	15

# 1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

3 Тип объекта капитального строительства: здание

3 Назначение: нежилое

3 Фактическое использование: по назначению

4 Год ввода в эксплуатацию( завершения строительства): 2000 Год реконструкции/ капитального ремонта: \_\_\_\_\_

5 Серия, тип проекта: нет данных

5 Материал стен: кирпичные

6 Строительный объем: 1874 куб.м.

6 Этажность: 3 Этажность подземная: \_\_\_\_\_ Количество этажей: 2

6 Количество нежилых помещений: \_\_\_\_\_

7 Общая площадь: 402,7 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания \_\_\_\_\_

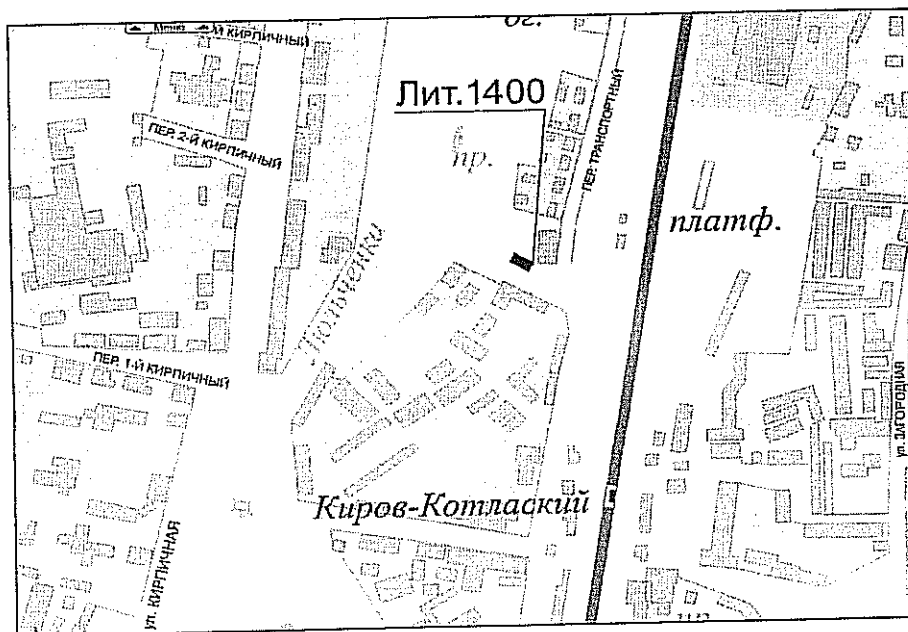
7 Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

Разрешение на строительство №RU43306000-136 от 15.06.2012г.

## 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

### 3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





Кировский филиал ФГБУ «Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации»

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 610000, Кировская область, город Киров, проезд Транспортный, 12	Лист	1
Руководитель группы	Л.А. Кучако		14.12.2014		Листов	1
Инвентаризатор	Е.А. Зверев		14.12.2014		Масштаб	1:2000

#### 4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"						
Инвентарный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 610000, Кировская область, город Киров, проезд Транспортный, 12	Лист	1
Руководитель группы	Л.А. Куценко		14.01.2014		Листов	1
Инвентаризатор	Е.А. Загребин		14.01.2014		Масштаб	1:500

### 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка		Реквизиты документа ГИИ		Площадь, кв.м.
1		2		3
43:40:000520:0027				
Площади земельных участков, всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:				207,4
В том числе:	застроенная			
	не застроенная			
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			тротуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки		
		грунт		
		под зелеными насаждениями		

### 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование зданий, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969г.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
1400	Учреждения	кирпичные	Строительный объем	куб.м	1874	0	719088
Итого							719 088
индекс пересчета на 2010 г.				8,22	Итого в ценах 2010 года :		5 910 903

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 14.01.2014 составляет:  
в ценах 2010 г. (Пять миллионов девятьсот десять тысяч девятьсот три рубля)  
(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

## 7. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЯ

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Литера (номер)	Наименование здания, пристройк	Номер угловой поворотной точки	Координаты		Описание места и способа закрепления угловой поворотной точки
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
		1			
		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
		7			
		8			
		9			
		10			
		11			
		12			
		13			
		14			
		15			
		16			
		17			
		18			
		19			
		20			
		21			
		18			
		19			
		20			
		21			

Примечание: ( система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

## 8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

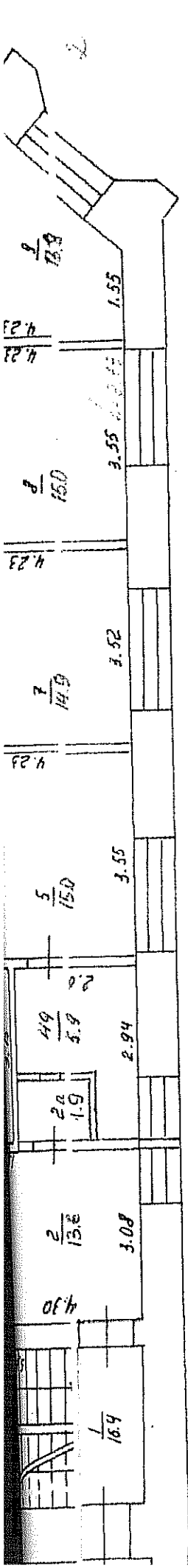
[illegible]

страница 8

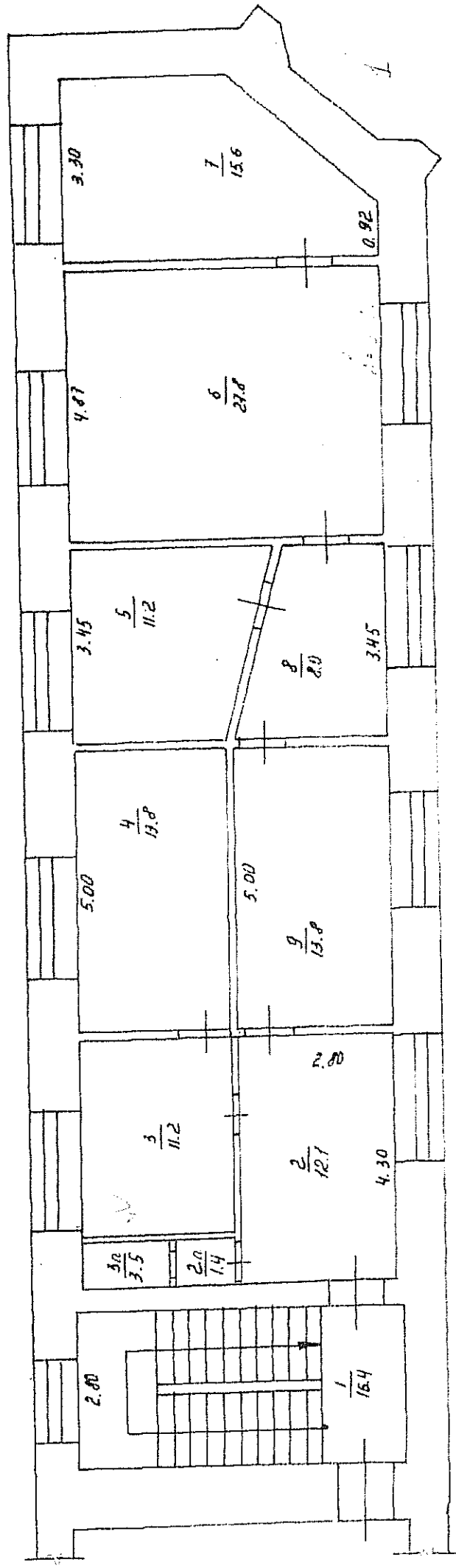
по адресу: район, город Киров , проезд Транспортный, дом №12

[illegible]





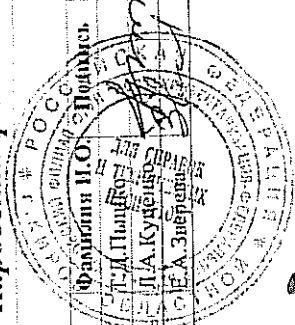
2-й этаж



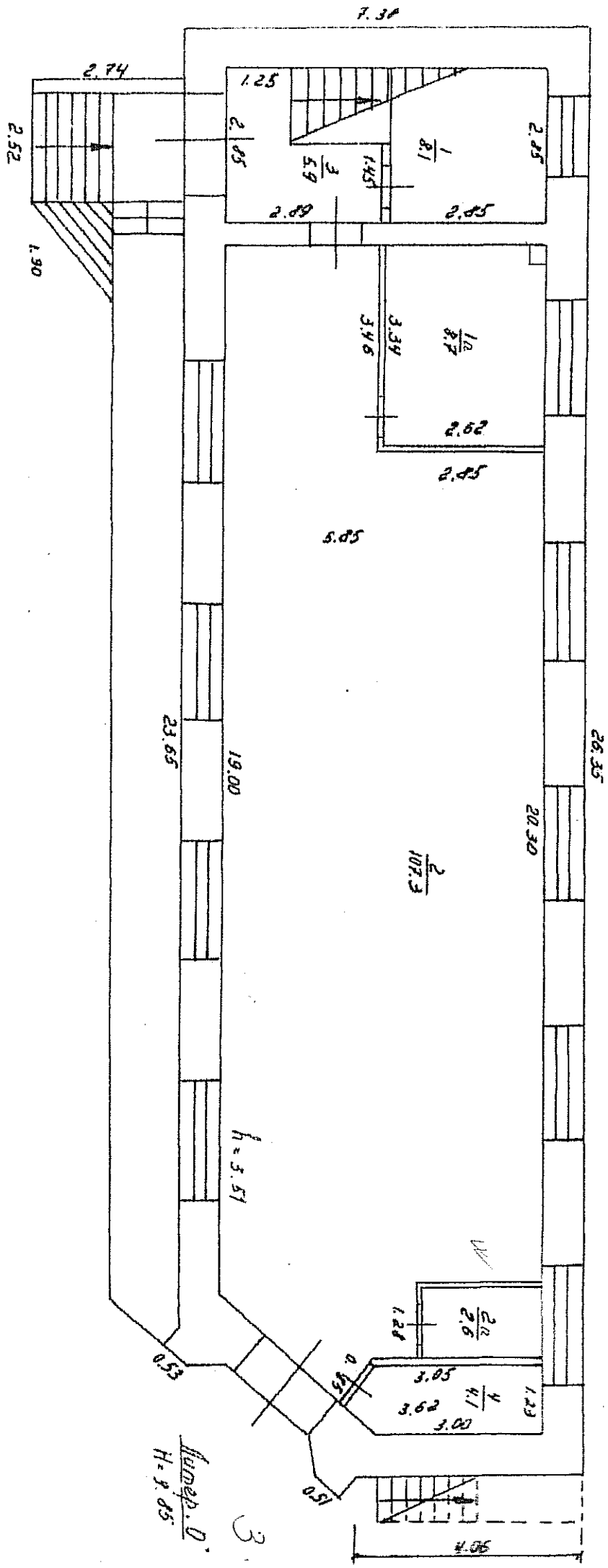
Кировский филиал ФГУП "Ростехинженеризация - Федеральное БТИ"

Поэтажный план

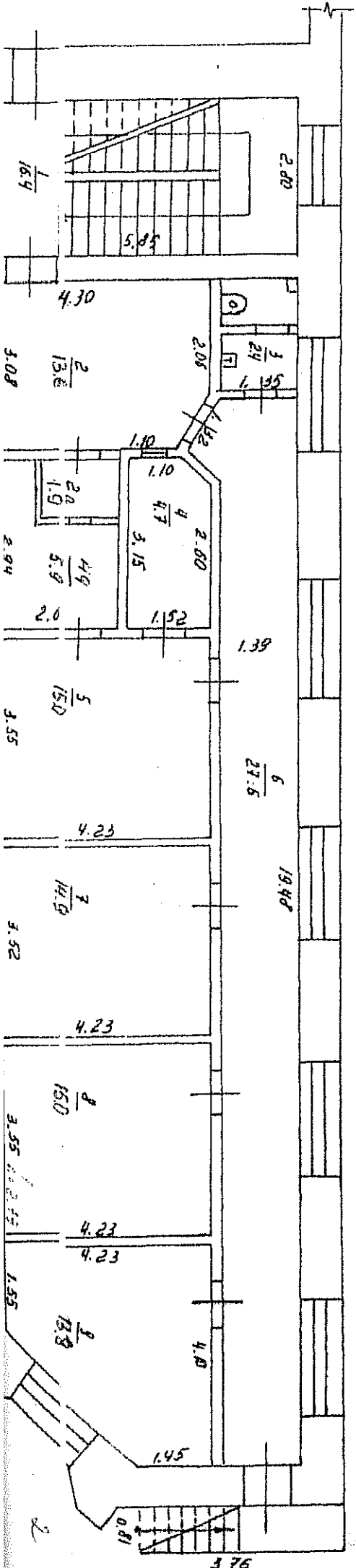
Доляность	Фамилия И.О. Подпись	Дата	Лист	1
ДИРЕКТОР	И.И. Пылько		Листов	1
СНМ, ПРОЕКТ	Л.А. Куценко		Масштаб	1:100
ТЕХНИК	О.А. Зверев	14.01.2014		



1-й этаж



2-й этаж



# 11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1.	Водоснабжение центральное		402,7	402,7
2.	Отопление центральное		402,7	402,7
3.	Канализация центральная		402,7	402,7
4.	Электроснабжение центральное		402,7	402,7
5.	Телефонизация		402,7	402,7
6.	Вентиляция		402,7	402,7
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				